

政策速递 / 房屋建筑和市政工程施工许可审批手续进一步优化

(湖北省住建厅网站消息) 2025年8月22日,湖北省住建厅下发《关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工许可管理的通知》(鄂建设规〔2025〕B号)文件,对优化建筑工程施工许可作出新规定:

(一) 优化房屋建筑工程施工许可审批

1. 分阶段办理施工许可。依据《关于进一步优化办理施工许可的通知》(鄂建设规〔2024〕6号),房屋建筑工程的建设单位可根据施工需要,将项目分为“基坑支护及土石方”“主体工程底板以下(不含底板)”“主体工程底板以上”三个阶段办理施工许可证。

2. 落实施工许可办理条件替代机制。依据《关于进一步优化办理施工许可的通知》(鄂建设规〔2024〕6号),办理房屋建筑工程施工许可证时,建设单位可用土地划拨决定书、国有建设用地成交确认书、国有建设用地使用权出

书。

以划拨方式供地的,可以用用地预审意见与选址意见书(含用地规划红线图)、用地批复文件、国有建设用地划拨决定书、建设用地规划许可证、不动产使用权证其一作为用地批准手续办理。以出让方式供地的,可以用成交确认书、出让合同、建设用地规划许可证、不动产使用权证其一作为用地批准手续办理。以出让方式取得施工许可证的,不涉及新增建设用地的项目,可以自然资

源和城乡建设部门出具的用地规划红线图和无新增建设用地证明材料作为用地批准手续办理。以划拨方式取得施工许可证的房屋建筑工程和市政工程,应在联合验收前取得用地、规划相关许可和施工图审查合格意见书。

(三) 明确材料补正时限。以替代方式取得施工许可证的房屋建筑工程和市政工程,在联合验收前取得用地、规划相关许可和施工图审查合格意见书。

《通知》要求,各级住建主管部门要把加强施工许可审批服务,提高审批效率作为推进项目建设、优化营商环境、促进建筑业发展的具体体现。相关住建、城管、行政审批等部门要按照工程建设项目审批制度改革要求,建立施工许可审批与监管协同机制,形成施工过程管控合力,确保工程质量安全。

对《关于支持和服务企业开展产品技术创新、商业模式创新、经营管理创新的工作方案》(征求意见稿)的建议

省政协委员、湖北四季花海旅游发展有限公司董事长 杜 勇

当前,湖北全省上下正在全力投身重点建设,做强做大支点实力。省委、省政府支持企业创新发展,制定《支持和服务企业创新工作方案》,让我们深受鼓舞。一是政治站位非常高。《方案》贯彻习近平总书记考察湖北重要讲话精神,落实省委、省政府关于创新发展的部署要求,推动构建体现湖北优势的现代化产业体系,为建成中部地区崛起重要战略支点作贡献。二是出台时机非常好,当前处在“十四五”收官、“十五五”规划编制之时,也是国内国际经济发展双循环和我省建设支点建设的重要时期,产业行业在创新要素支撑、数字化转型、商业模式同质化、人才流失等方面面临的问题较为普遍。企业的经营发展正经受新考验、面对新压力和新挑战,及时出台《方案》,可帮助产业、企业、社会主要经济体提振信心、提供新思路。三是措施实操性非常强。认真阅读学习文件后,我发现值得关注的亮点很多,比如:在商业模式部分提到“IP+新业态”、“共享工厂”等概念;经营管理部分强调“创新型分配体系”和“企业家培育”等,都是产业企业急需的支持方向。

结合产业发展实际,在此提

三条建议。

一是在聚焦打造万亿产业链上进一步创新。我省光芯屏端网车等优势现代产业和未来产业,虽然发展前景和劲头都很不错,但仍存在产业链不够聚焦、引领力不够强、产业链不完善的问题。建议:引领1-3个产业链形成万亿规模(如光电子信息、新能源汽车、高端装备、清洁能源等)。贯彻习近平总书记考察湖北重要讲话精神,落实省委、省政府关于创新发展的部署要求,推动构建体现湖北优势的现代化产业体系,为建成中部地区崛起重要战略支点作贡献。

二是在金融支持上进一步创新。近年来,我省在金融服务企业方面,制定落实了很多、很有效的支持政策,金融机构也创新推出了许多有针对性的金融产品。但在国内外经济发展调整的大背景下,金融支持的力度应继续加强,金融创新的落地应该进一步加快。建议:创新多元化金融服务模式。以市场为导向,挖掘信贷潜力,创新金融产品,为企业提供个性化服务。创新信贷抵押方式,综合运用循环贷、分期偿还本金、无还本续贷等方式,解决企业贷款与用款期限错配问题,有效降低企业融资成本。畅通直接融资渠道,鼓励企业上市融资。

三是金融支持上进一步创新。省级金融机构多出台支持政策。打造

“多样聚合”的金融服务平台,整合

政府、金融管理部门和银行的多个融资平台于一体,建立统一的政府引导、国有平台和社会资本合作、打造供应链金融服务平台,探索多样化的供应链金融模式。导入企业用电用水用气、订单等信息,实现数据资源共享。金融机构为中小企业提供订单融资、票据融资等金融服务,切实缓解中小企业融资难题。进一步完善政银担风险分担机制,落实资金补充、风险代偿、奖补激励等机制,严格执行代偿损失核销规定,提升融资担保机构可持续经营能力。发挥政府担保增信作用,扩大金融机构与担保机构合作范围,拓展担保业务,让有限资金发挥最大效益。对市县级金融机构放权。在符合监管政策、创新监管方式的同时,合理放大市县级金融机构对企业金融支持的权限,对金融支持政策的落实,要监督约束下级金融机构是否执行到位,对有政策不执行的应建立落实追责机制。

以上建议较为粗浅肤浅。衷心希望《方案》的正式出台,助力湖北企业在创新发展道路上取得更大突破,推动湖北经济高质量发展。

一图读懂《研学旅游服务要求》(LB/T 054—2025)

1. 标准名称与编号
《研学旅游服务要求》(LB/T 054—2025),代替《研学旅行服务规范》(LB/T 054—2016)

2. 标准类别和适用范围

本标准为推荐性文化和旅游行业标准,适用于中华人民共和国境内旅行社开展的研学旅游活动

3. 标准发布实施时间

2025年2月19日发布,2025年5月19日实施

4. 标准制定相关单位

本标准由中华人民共和国文化和旅游部提出
本标准由全国旅游标准化技术委员会(SAC/TC 210)归口
本标准起草单位:文化和旅游部科技教育司、武汉市知行达国际旅行社有限公司等

二、术语定义

- 1. 研学旅游 以青少年为主要参与者,以提高综合素养为目的,以集体旅行行为载体,进行体验式教育和研究性学习的旅游活动
- 2. 研学旅游课程 依托研学资源设计,有明确课程目标、课时安排等的实践性、探究性学习活动
- 3. 研学旅游线路 围绕特定主题,整合课程和相关旅游活动的行程安排
- 4. 研学旅游产品 以课程为核心吸引物的线路及其配套服务组合

三、总体要求

1. 遵循教育性、实践性、安全性原则
2. 践行社会主义核心价值观,立德树人,促进全面发展
3. 坚持社会效益和经济效益统一,注重社会效益
4. 挖掘资源文化和教育价值,转化为课程
5. 依据青少年特点安排线路,融合研学与行程
6. 通过评价反馈不断优化产品

四、服务主体

1. 明确业务定位,制定中长期规划和年度计划
2. 设立业务部门,有清晰架构和岗位,配专职人员
3. 建立业务流程、合同管理等管理制度
4. 服务符合GB/T 31385要求

五、人员配置

1. 配比要求
- 研学指导人员与参与者配比不低于1:30 (未完待续)

中信仁和 通讯

顾客好评是我们的第一使命

湖北中信仁和科技集团有限公司 主办

2025年9月刊

总第 75 期 (内部刊物)

2025年10月15日出版

九部门发文提出 19 条举措扩大服务消费

探索设置中小学春秋假增加旅游出行

新华社北京9月16日电
商务部等9部门16日对外发布《关于扩大服务消费的若干政策措施》,提出六方面19条举措进一步扩大服务消费。

文件提出,实施服务消费提质惠民行动,持续深化“购在中国”品牌打造,开展“服务消费季”系列促消费活动。开展消费新业态新模式试点城市建设。积极发展首发经济,推动创新和丰富服务消费场景,支持优质消费资源与知名IP跨界合作,打造一批商旅文体健融合的消费新场景,培育一批具有较高知名度的精品赛事、职业联赛以及具有自主知识产权的体育竞赛表演品牌。支持有条件的幼儿园招收2—3岁幼儿,发展社区嵌入式托育、家庭托育点,鼓励用人单位提供托育服务,并按相关规定给予政策支持。

文件还明确,优化学生假期安排,完善配套政策。在放假总天数和教学时间总量保持不变的情况下,鼓励有条件的学校结合气候条件、生产安排、职工带薪休假制度落实等因素,科学调整每学年的教学和放假时间,探索设置中小学春秋假,相应缩短寒暑假时间,增加旅游出行等服务消费时间。



黄冈市政协六届十五次常委会会议召开

杜勇 常委参会

(黄冈市政协网站消息) 9月24日,黄冈市政协召开六届十五次常委会会议,传达学习习近平总书记近期重要讲话、指示批示精神和中央、省市有关会议精神,围绕贯彻落实省

委员会副主任任光耀到会围绕“大别山精神的历史内涵与时代价值”作专题辅导。市政协党组书记洪再林主持会议并讲话。省政协常委、省政协常委杜勇参加会议。

湖北省旅游综合收入锚定万亿大关

(湖北日报讯) 据湖北省文化和旅游厅介绍,近年来,全省旅游综合收入连续跨越7000亿、8000亿、9000亿“三大台阶”,预计2025年可以突破“万亿大关”。

“十四五”以来,湖北坚持以文塑旅、以旅彰文,通过不断健全融合发展新机制,积极应对融合发展新需求、聚力打造融合发展新品牌、全面展示融合发展新形象,在文化传承和旅游发展上取得明显成效,为全省支点建设注入新动力——

大力实施文化创新战略,推动形成“省级统筹、市县联动、部门协同”的文旅融合发展新格局;实施景区提质赋能行动,推动景区业态创新、设施更新、面貌焕新;文旅新业态不断涌现,湖北正成为全国热门赏花游目的地、南方滑雪最佳体验地、长江夜游首选地;坚持以节聚势、以会促产,举办世界武当太极大会、相约春天赏樱花等节会品牌活动,形成强大综合效益;构建全媒体宣传矩阵,拓宽对外文化交流渠道,推动“荆楚文化走世界”,吸引“五洲游客聚湖北”。

省文旅厅表示,面向“十五五”,湖北将继续坚持“新需求倒逼新供给、新供给创造新需求”的双重逻辑,从四个方面着力培育更多消费新产品、新场景:深化科技赋能,打造智慧文旅新场景;聚焦消费升级,拓展细分市场新产品;突出主客共享,营造城市文旅新空间;做强文旅IP,开发衍生消费新链条。

县长赵小虎调研双节期间四季花海文旅产业和安全生产工作



(英山文旅公众号消息) 10月2日,英山县委委副书记、县长赵小虎率队深入英山四季花海景区,开展“双节”文旅保障工作调研。县委常委、县

纪委书记、县监委主任程水清,副县长黄伟以及政府办、应急管理局、文旅局等部门负责人一同参加。

调研团队在四季花海景区

重点旅游服务场所,详细了解特色项目开展、游客接待量、服务配套保障等业态运营情况,并同步核查各项安全环节。

赵小虎一行与四季花海公司负责人深入交流,详细了解游客接待量、服务配套保障等业态运营实际情況。同步对消防设施、安全警示标识、客流量承载预案等关键安全环节进行了逐一核查。

赵小虎在调研中特别强调,四季花海是英山县近年来重点打造的旅游亮点。要以严密措施守住安全底线,压实各方责任,严格值班值守,“双节”期间的安全保障工作被摆在突出位置,确保市民游客在体验优质业态的同时,能够度过安全祥和的假期。

英山县长征文化教育基地获评湖北省省直机关党员干部教育“优秀基地”

根据《湖北省省直机关党员干部教育基地管理办法》及中共湖北省委直属机关工委办公室有关意见,近期,基地管理办公室综合各基地到访人数、省直机关评价和工委机关评价等因素,对2023年7月以前批复的17家省直机关党员干部教育基地开展了综合评价。黄冈市英山县县长征文化教育基地被评定为全省5个

“优秀基地”之一。英山县长征文化教育基地位于英山县城南2公里。基地按“一园两馆三路”整体布局。(下转第二版)

中共英山县委常委、宣传部长童壁到四季花海检查双节文旅接待准备工作情况

9月30日,童壁在县文旅局局长郑琼等陪同下,深入英山四季花海景区、酒店开展“双节”文旅接待服务准备工作检查。

国庆中秋双节狂欢 四季花海趣味拉满



（英山花海情园旅游度假区讯）

金秋十月，举国欢庆。2025年国庆中秋超长假期，英山花海情园旅游度假区迎来了如潮的游客。四季花海以“萌宠+趣味+国庆”为主题，精心打造一场全家可嗨、情侣可拍、萌娃可撒欢的沉浸式嘉年华！

这里不仅有绚丽的花海让人流连忘返，更有萌宠互动、精彩表演和趣味手工等丰富活动，让每一位游客都能找到属于自己的快乐。人气爆棚的现场，处处洋溢着节日的喜庆氛围。



【萌宠互动 欢乐不停歇】

萌宠乐园人气旺。除了赏花，景区的萌宠乐园也是人气爆棚。羊驼歪头杀、梅花鹿蹭手心、孔雀开屏比美、狐狸机警张望、火鸡炫彩踱步、矮马温顺散步、兔子毛软如云……超多萌宠零距离互动！带娃的家庭可以教孩子认识小动物，情侣们也能拍一组“被萌宠包围”的治愈大片，连大朋友都能找回童年的快乐！



【快乐度假 享受康养舒适】

高端酒店+特色民宿+花乐汤温泉+花海露营地，让旅游度假更放松、灵动

湖北省创新方法研究会 9月27日在汉成立



9月27日上午，湖北省创新方法研究会第一届第一次会员大会在湖北工业大学图书馆报告厅隆重举行。来自湖北省内外的专家学者、企业代表和科技工作者等近300人参加大会，共同见证湖北省创新方法研究会的正式成立。

俄罗斯自然科学院外籍院士、中国创新方法研究会副理事长檀润华，湖北省民政厅社会组织管理局、湖北省科学技术协会、武汉市科协、湖北工业大学等单位相关领导出席会议。大会由研究会筹备组负责人、湖北工业大学创新创业学院教授邓援超主持。

大会审议并表决通过了《湖北省创新方法研究会章程》《湖北省创新方法研究会第一届理事会及监事会候选人名单》等文件。选举湖北工业大学创新创业学院院长夏星为湖北省创新方法研究会会长；选举刘素君、张仲杰、宋勇刚、胡雯、唐明生、梅丹、龚红、潘泽江、魏春梅为副会长；选举邓援超为秘书长。

成立湖北省创新方法研究会，是响应国家创新驱动发展战略的重要举措，旨在打造集研究、交流、推广、应用于一体的高水平平台，汇聚各方智慧，破解创新方法难题，从源头上赋能湖北创新事业。研究会将致力于发挥战略研究、人才培养、创新工具本土化、编辑出版等核心职能，并计划设立科学思维工具、专利布局、技术创新方法、数据智改等多个专业委员会，聚焦不同领域与行业需求。研究会将搭建产学研用协同平台，汇聚政府、高校、企业及社会各界力量，携手共创高质量发展新格局。

湖北中信仁和科技集团公司党委书记张仲杰，作为研究会发起人之一，参与了研究会的前期发起和筹建工作，并在成立大会上当选首届副会长。

英山县举行药膳大赛 华美达酒店获聘为“英山药膳推广大使”



（英山融媒讯）9月26日，以“药”在毕昇故里，“膳”品健康人生为主题的英山县药膳大赛在遇见毕昇酒吧街举行。县委书记郑光文到现场进行观摩指导。县人大常委会党组书记、主任李文，县委副书记、县长熊谷，县人大常委会副主任段水平，副县长陈琼参加活动。



作为英山县市场监督管理局授权的“药食同源示范店”，英山华美达温泉度假国际酒店餐饮部经理段飞亲自担纲参赛团队主厨，在现场进行了2个小时的激烈比

（上接第一版）

现已创建为“中国老区建设促进会·弘扬老区精神，传承红色基因示范基地”、湖北省直机关党员干部教育基地、湖北省社会科学普及教育基地、湖北省中小学生研学实践教育基地、湖北省全民国防教育基地、黄冈市关心下一代爱国主义教育和综合实践教

育基地，与多家大专院校共建为高校红色教育和大思政课教育基地。基地的全程沉浸式教学活动模式被湖北省社会科学界联合会评为“湖北省十佳社科普及创新案例”。基地教学场馆、教学设备、食宿、安全保障等配套设施完善，单日可接待500人开展活动，并能提供1-4天的教育活动行程服务。



9月25日，黄冈市人大常委会领导到四季花海调研文旅康养产业融合情况（王勉 摄）



9月22日，武穴市委常委、副市长秦良骥到武穴天地项目现场检查指导工作（刘增汉 摄）



9月23日，省市县三级文旅部门对四季花海景区开展国庆节旅游接待准备工作检查（陈泉 摄）



9月24日，华美达温泉度假酒店：良好的睡眠少不了一个明亮宽敞的空间。无论是推窗即花海的大床房，抑或是为爱打造的家庭套房，酒店房间内的处处细节，都能让人感受到温暖与品质。聆听清脆的鸟鸣，一览酒店的独特景致回归自然，带你度过一个负氧离子爆棚的快乐假期。



9月16日，团风县住建局领导到中泰大公馆项目调研居民购房政策落实情况（宋佳倩 摄）



10月1日，武穴市住建局在武穴天地项目进行节日安全生产检查（唐利 摄）



10月7日，武穴市应急中心检查武穴天地项目安全设施运行管理情况（方朗 摄）



9月18日，红安县人民医院新院区二期项目施工升降机顺利拆除（叶成仁 摄）



9月24日，红安县公安局觅儿、高桥派出所建设项目竣工验收（罗陈 摄）



9月26日，建筑事业部组织召开湖北金港汽车公园项目工程结算争议问题协调专题会议（袁晓凤 摄）



9月19日，四季花海公司领导检查景区旅游道路提档升级工程进展及质量情况（王勉 摄）



9月22日，消防部门对酒店进行节前安全检查（施琪 摄）



9月25日，景区园林部抓紧室内花卉布展迎国庆（姜放 摄）



9月25日，四季花海公司为员工发放中秋节福利品（段秀 摄）



英山花乐汤温泉清整功能设施迎接秋冬旺季开放（潘婷 摄）



9月29日，花海置业组织九龙湾A区9、10号楼交房验收（伍正生 摄）



铭先公司红培部维护红色游线环境（张技 摄）