

刘丰雷：加快建设现代化人民城市 奋力托举起更加幸福的美好生活

此次中央城市工作会议，是我国城市发展进程中的重要里程碑。习近平总书记以人民城市理念为统揽，科学作出“两个转向”的重大论断，首次明确建设现代化人民城市的目标定位及六大内涵，鲜明提出“五个转变、五个更加注重”的重要原则，系统阐述“一个优化、六个建设”的战略部署，既为我们做好新时代新征程城市工作指明了前进方向、提供了根本遵循；也让我们真切感知到城市的根本属性和价值追求在不断丰富和拓展，城市工作的历史方位、形势任务、方法要求在不断发展和变化。唯有与时俱进、变革理念、迭代思维、升维战法，才能适应新形势、胜任新使命。湖北住房城乡建设系统将紧扣“现代化”和“人民”，锚定“人本价值”，聚焦人的生产生活需求，加快从“投资于地”转向“投资于人”，做到问需于民、问计于民、以需定供、以需定建，努力把城市打造成为承载人民美好生活的空间载体，让城市托举起老百姓更加幸福的美好生活。

聚焦“好房子+好服务”，营造高品质生活

习近平总书记强调，人民对美好生活的向往总体上已经从“有没有”转向“好不好”。我们将牢牢抓住让人民群众安居这个基点，顺应当前房地产供需格局的重大复杂变化和老百姓多样化、多层次的住房需求，以重构房地产商业模式为核心，以重塑城市商业生态为手段，推动房地产加快向“既建房子卖房子、又造服务卖服务”转变，满足老百姓从“住有所居”向“住有优居”的需求之变。

高品质推进增量小区开发。重点是按照安全、舒适、绿色、智慧要求，通过智能建造高标准建“好房子”，高品质配“好服务”，构建“既实好房子、又写好服务”的新商业模式。加快出台“好服务”建设标准，培育一批城市综合服务运营商，推动房地产由物理空间的一次性销售向服务价值的全周期盈利转型。开展物业服务提质行动，完善物

业服务标准体系，健全物业服务按质付费模式，支持物业企业发展社区服务业。

高水平推进存量更新提质。重点是通过重组地上地下可用空间，整合城中村危旧房、适老化改造等政策，链接教育、医疗、商超、文娱等服务资源，构建“少量卖房子、更多卖服务”的新商业模式，提供“住、吃、游、购、娱、医、养”全生态服务。

聚焦“动力+活力”，推动高质量更新

中央城市工作会议将城市更新作为城市内涵式发展的重要抓手，并强调要高质量开展城市更新。就在于现阶段，城市更新不仅可以为创新发展提供空间载体和动力支持，助力建设创新城市；还可以通过完善功能供给、保障民生需求，为宜居城市建设夯实根基。我们将深刻把握增强城市发展动力活力的内在要求，认真做好改革创新的文章，加快探索可持续的城市更新模式，盘活存量、完善功能、提升品质，不断提升人民幸福生活的质感。

坚持运营前置抓更新。坚持政府引导、市场运作、公众参与，采取“留、改、拆、建、控”相结合方式，分层分类加快打造一批更新试点示范，通过完善功能配套、植入商业业态、创新消费场景，形成“投资提质—消费升级—价值反哺”的闭环。对老旧小区、完整社区更新项目，按照 15 分钟生活圈要求，精准补齐“一老一小”和高品质生活服务短板，促进功能融合、服务完善。探索通过增建房屋对外租售、增值服务收益、公共收益让渡、居民出资以及全商业生态运营和绿化、市政、环卫服务等综合收益，实现资金平衡。对老旧小区、老旧厂区、城中村更新改造项目，精准对接消费提质、产业升级需求，打造与新经济相匹配的城市产业空间，推动改造片区的功能转换、业态升级、活力提升、文脉传承。探索由租赁模式向创业孵化模式转型，以及通过业态升级带来空间租赁收入、资产增值收益、运营收益等实现资金平衡。

推进投融资模式创新。以盘活城市国有“三资”为基础，推动财政、金融、投资统筹联动，构建城市更新动力循环机制。聚焦城市的水、气、路、桥、管网以及公园绿地、保障房等重要资源资产，加大盘活转化力度，实现“资源资产化、资产证券化、资金杠杆化”。

聚焦“减污+降碳”，打造高颜值生态

中央城市工作会议提出“建设绿色低碳的美丽城市”，既是过去“高投入、高消耗、高排放”城市发展模式的转型所向，也是新时代对城市建设形象的更高要求。我们将以绿色低碳为方向，推动减污降碳扩绿协同增效，以高颜值的城市生态环境持续增进民生福祉。

加强垃圾污水治理。加大建筑垃圾产生、运输、处置全过程监管力度，严格落实三联单闭环管理；加快推进园林绿化垃圾资源化利用落地；以回收体系建设和志愿者队伍建设为抓手推进生活垃圾资源化利用，实现“零填埋”。总结推广“厂网一体、按效付费”城镇污水治理模式，全力打好城镇污水管网攻坚战，加快消除污水直排溢流、管网错接混接及覆盖空白区等问题，提升污水收集处理效能。

推广绿色低碳建筑。推行绿色建筑全生命周期管理，在建筑设计、施工、验收等全过程中落实绿色建筑相关要求。出台绿色建筑产业提升三年行动方案，提升装配式建筑比例，统筹推进既有公共建筑节能绿色化改造，促进绿色建材、绿色建造、绿色住宅、绿色生活全生命周期的绿色低碳转型。

优化城市生态空间。坚持治山、治水、治城一体推进，保护城市山体自然风貌。坚持“滨水控宽度、临山控高度、整体控密度”，实施“串园连山、增花添彩、植文营城”，将公园绿地、山体水系、生态体验区和历史人文空间等好山好水好风光融入城市，构建连续完整的生态基础设施体系，打造万里荆楚绿道串联城市生活。

聚焦“智治+共治”，推进高效

能治理

习近平总书记强调，一流城市要有一流治理。没有治理现代化就谈不上城市现代化。我们将加强城市治理理念、模式、手段的创新，以“智治+共治”推动城市治理从人海战术向算法决策迭代，从单向管理向协同治理转变，从被动响应向主动预防跃迁。

以数字手段赋能城市“智治”。加快推进“新城建”，依托城市信息模型（CIM）平台，打造城市运管服平台和城市生命线安全工程，实现对城市运行安全的实时监测、态势感知、分析预警、联动处置。抢抓“两重”“两新”建设机遇，加强城市排水防涝体系和能力建设，提升城市基础设施韧性。采取一次普查、一次赋码、一次建模、一次开挖、一次治理“五个一”方式加快地下老旧管线改造升级，通过系统排查、编码赋码、建模上图，形成市政基础设施地上地下“一张图”，打造“数字孪生”地下空间，实现地下管网数字化、智慧化管理。

以党建引领小区街区“共治”。深入推进城管进社区、进小区，持续推动治理重心和配套资源向基层下沉。在小区，实行在职党员干部领衔的居民自治，将物业管理纳入基层治理，压实街道责任，推动居住在小区的在职党员领导干部依法依规进入小区党组织和业委会，优选建强党建引领下的小区治理委员会，发动社区党组织、小区党支部、业委会、物业企业、城管执法以及居民群众等多元主体，共建共治共享。在街区，实行党组织领导下的商户自治，通过组建商户联盟，制定商户公约，推行积分互认兑换，引导商户文明经营、落实“门前三包”，将商户联盟打造成行业自律联盟、商业发展联盟。

（作者系湖北省住房城乡建设厅党组书记、厅长）

来源：中国建设报（2025 年 7 月 30 日 1 版）

中信仁和 通讯

2025“知音湖北 缤纷夏日”文旅消费季启幕 邀八方客共赴山水文化之约

湖北日报全媒记者 王理略 通讯员 鄂文旋



夏季文旅消费市场。

启动仪式上，“2025 湖北十大避暑目的地”榜单焕日发布，包括“绿色神农架，20 度的夏天”的神农架、“凉爽利川 度假天堂”的恩施利川、“避暑武当 仙乐悠长”的十堰武当山在内的十大避暑热门景区，联袂“湖北十大漂流目的地”榜单形成湖北“山水清凉矩阵”，将通过政企联合推介，构建起覆盖全省的夏季旅游产品网络，邀请游客共赴一场酣畅淋漓的山水之约。

文旅深度融合 激活荆楚文化体验新场景

一系列夏季文旅产品也在现场同步亮相：“嬉水乐园、趣味时光”亲子游，全家畅享水上乐园，在浪花光影中体验亲水微度假；“夏日‘冰’纷、清凉酷爽”冰雪游，带来冰与火碰撞的极致体验；“浪漫光影、美味时刻”不夜游：融合夜景观赏与美食体验，登黄鹤楼赏光影；“奇遇荆楚”研学游串联科技馆、

非遗馆与考古现场；“荆风楚韵”文博游以省博为引领推出文物主题线路；“艺术盛宴”演艺游汇聚近 30 场明星演唱会及 2600 余场营业性演出，为游客带来相关负责人介绍，这些文旅产品将通过对文化符号的现代化转译以及对生态资源的叙事化开发，串联起荆楚大地的夏日风情，创新性地展现荆楚文化的独特魅力。

惠民政策赋能 释放暑期消费活力

据悉，本次消费季期间，省文旅厅将在暑期举办“清凉一夏”系列线下主题活动近 10 场，文化产业主题、旅游景区主题活动 100 余场。今年，省文旅厅还将投入近 1 亿元实施“引客入鄂”计划，全省各州市州相继制定本地引客支持政策，全省各地 140 多家景区专门针对中、高考毕业生推出景区免票和优惠政策。

（下转第 2 版）

董事长率队考察学习商业转型项目经验



本次考察深入到江汉路步行街、汉正街服装批发市场、武汉经开区创新谷等商业街区，现场观看了有关项目的发展思路、业态状况和盈利能力，重点学习相关企业的资产整合、商业运营经验，座谈了解资源撬动、物业导入、招商运营、链条联结的商业模式，考察组一行受到了很大的启发。

考察活动结束后，董事长组织相关人员进行了学习总结。董事长要求，在当前形势下，集团要解放思想，及时更新发展思维，把握新形势下的商业转型趋势，主动思考、敢于探索集团发展的新路子。要对照学习优秀案例、

成功经验，善于思考、大力借鉴、时时谋划，坚持平台发展思维，认真推进集团自持物业资产、外态优质资产的盘活运营工作，让重资产激发新动能，撬动社会闲置资产的优质资源，在传统产业经营之外找到集团创收增效的新路径。要及早谋划集团商业转型改革，围绕轻资产运营、在持资产的租赁运营新方向、新模式、加强学习研究，在资源整合、路径拓展、方案设计、团队打造、链条闭环、盈利模式等方面创新探索，为下一步的经营发展转型改革作好新准备、迈出新步伐。

红安泛家居产业重点项目投产



（红安融媒讯）链成群兴产业，奋楫扬帆启新程。8 月 1 日，红安泛家居产业重点项目——金牌家居红安生产基地一期试投产与“德翰泛家居产业园”启动活动在红安高新区举行。红安县委副书记、代县长钟林，宁丰集团总裁李

新国，金牌家居轮值 CEO 王永辉分别致辞。红安县领导，县直相关部门负责人参加活动。

钟林表示，泛家居产业重点项目投产，既是红安泛家居产业集群发展的重要里程碑，更是革命老区高质量发展的

生动实践。红安县委、县政府将始终如一当好企业发展的“店小二”和“服务员”，持续优化营商环境，为企业提供服务全周期、全方位、全要素的优质服

顾客好评是我们的第一使命

湖北中信仁和科技集团有限公司 主办

2025 年 7 月刊

总第 73 期 （内部刊物）

2025 年 8 月 15 日 出版

湖北省人民政府网
全国首发 省级住建领域“AI+”行动方案出台

湖北省人民政府网 2025 年 7 月 18 日消息：从湖北省住建厅获悉，为深入贯彻国家关于发展数字经济、建设智慧城市

的战略部署，推动科技创新与产业创新深度融合，该厅在全国省级住建部门中率先制定并出台了《湖北住建“AI+”行动方案（2025—2027 年）》（以下简称《方案》），这标志着湖北在利用人工智能技术驱动住建行业数字化转型和治理能力现代化方面迈出了领先一步。

立足应用场景 明确三阶段目标

《方案》以“创新驱动、应用牵引、数据赋能、安全有序”为原则，明确三年发展路径。到 2025 年底，初步建成基础支撑平台，部分市州和企业先行先试，住房公积金服务、工程设计、施工图审查、工程造价、工地监管、城市管理、城市生命线安全、政务运行等应用场景取得初步成果，人工智能保障体系和工作机制基本形成。

到 2026 年底，8 个应用场景取得试点成效，形成可复制、可推广的经验作法，并在全省市州和企业推广。

到 2027 年底，全面推广 8 个应用场景形成推动住建领域人工智能应用发展的长效机制，支撑更多应用场景。

聚焦八大场景 AI 赋能关键业务

《方案》聚焦住房公积金智能服务、工程智能设计、施工图智能审查、工程智能造价、工地智能监管、城市智能管理、城市生命线安全智能感知、政务运行共八大关键应用场景，通过人工智能技术赋能，解决行业痛点难点，提升业务效能和服务水平，助力住建领域治理现代化。

加速落地实施 关键场景建设取得进展

《方案》出台后，省住建厅迅速推动落地，四大关键场景取得初步进展。一是在市州开展公积金智能客服试点。（下转第 2 版）

英山县总工会推介全国住建系统劳模杜勇

6月4日，“英山县总工会”官方微信刊发“礼赞新时代 致敬劳动者”专版，以图片形式鲜明提炼了全国住房和城乡建设系统劳动模范、中信仁和集团董事长、湖北四季花海旅游发展有限公司董事长杜勇的劳模品质亮点。

英山县总工会 2025年06月04日 22:02 湖北



黄冈市政协六届十四次常委会会议召开

7月29日，市政协召开六届十四次常委会会议，传达学习贯彻习近平总书记近期重要讲话、指示批示精神，习近平总书记关于“三大精神”的重要论述和中央、省市有关会议文件精神，围绕“以项目建设为引擎，加快推进支点建设”，知情明政、凝聚共识。市政协党组书记、主席洪再林主持会议并讲话，市委副书记刘忠诚出席会议并讲话。市政协常委、中信仁和集团董事长杜勇参加会议。

农业公司中标大塢寨村花海旅游路提档升级项目

8月6日，英山县乡村振兴政策支持项目——大塢寨村花海旅游路提档升级项目按招标投标程序正式开标，经县招标投标管理部门确认，四季花海农业公司中标承担该项目的工程建设。这是继英山县温泉镇花海大道改造绿化工程之后，农业公司在英山花海情园旅游度假区周边中标的第2个政府投资项目。

英山县 2025 年男子篮球夏季联赛在四季花海开赛

本次联赛开战时间为8月8日-24日，11个乡镇、6个县直单位共17支代表队将展开精彩角逐，共进行51场对垒比赛。四季花海灯光球场为主赛场和开幕式、闭幕式场地。

集团工会向一线送清凉让职工感受关怀

热浪席卷荆楚，酷暑高温“烤”验。为做好职工防暑降温工作，中信仁和集团工会及时组织采购降温福利用品，建筑事业部严格执行项目工地高温作业时间和安全管理。7月中旬以来，事业部管理人员分别下到一线工地现场，为一线职工送上防暑物资与深切关怀，同时加强高温作业督导检查。

(上接第1版) 湖北文旅集团旗下的44家景区、46家酒店，释放价值5000万元的系列惠民优惠大礼包。从7月1日起湖北将全面实施境外旅客购物离境退税政策，围绕“吃住行游购娱”旅游各环节推出湖北文旅“票根经济”，着力让“企业添活力、游客得实惠”。 本次活动期间，省文旅厅联动航空公司、铁路部门开通“清凉湖北”旅游专线，省商务厅推出“乐购湖北三好节”，省体育局发布“运动暑期 动感今夏”主题赛事，全方位整合“吃住行游购娱”全链条资源，为游客提供一站式、便捷化的文旅消费服务。 随着启动仪式的成功举行，湖北正式进入缤纷夏日时间。这个夏天，荆楚大地将以最热情的姿态，迎接八方来客共赴一场山水之约、文化之约、欢乐之约。

(上接第1版) 武汉、宜昌、孝感、黄石、鄂州、荆州等试点市州已完成智能客服开发，实现问题咨询、政策检索等功能。 二是督促指导工地智能监管场景建设。与华中科技大学国家数字建造技术创新中心、湖北电信等技术支撑单位研究工地AI视频识别方案和技术标准，已接入部分工地开展试点。 三是城市生命线安全智能感知场景完成全省设备在线情况智能问答功能。可通过人机对答获取各市州、各专题场景的设备在线情况，分析各市州的设备接入趋势，对比分析各市州的数据情况。 四是开发上线湖北住建智能客服。涵盖城建档案、企业资质、注册人员、安管人员、特种人员、项目管理等业务知识库，不断优化问答功能，提升智能客服咨询答疑准确率。 省住建厅相关负责人表示，下一步，全省住建系统将持续深化方案落实，强化资源整合与协同创新，加速八大应用场景从试点走向全面推广，切实以人工智能赋能住建行业实现质量变革、效率变革、动力变革，助力湖北在中部崛起新征程中谱写住建事业高质量发展新篇章。



8月7日，市、县房管局现场核查四季花海九龙湾A区交房情况 (周维 摄)



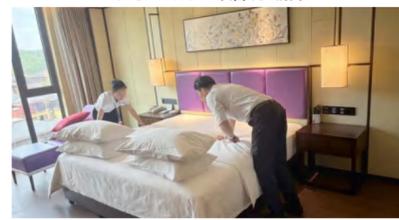
7月2日，花海置业组织花乐汤温泉建设工程水电结算遗留问题专题协商 (占玲 摄)



7月22日，红安县人民医院新院区建设项目医疗废弃物中转站及垃圾站专项竣工验收会 (吴亚娟 摄)



8月3日，武穴天地项目2#、5#楼进度协调会 (唐利 摄)



7月14-15日，温德姆品牌质检官在英山华美达酒店开展年度质量检查 (段柳 摄)



英山华美达酒店认真做好暑期升学宴营销和接待服务 (段飞 摄)



7月16日，顺民置业公司与团风县农商行协调融资利率调降事宜 (宋佳倩 摄)



8月6日，董事长杜勇到红安项目现场检查 (王全波 摄)



7月8日，花海置业协调四季花海大道管网审计事宜 (胡万乐 摄)



7月31日，红安县人民医院新院区项目经济资料办理实施办法学习培训 (王全波 摄)



建筑事业部各项目加强夏季高温施工应急处理措施学习培训和高温作业现场安全管理 (袁凯 摄)



7月30日，四季花海景区园林部门邀请外部专业技术人员现场研究中药材种植工作 (占超 摄)



四季花海安保部在景区进行巡查 (陈泉 摄)



7月24日，集团会同中泰地产公司现场研究红安迎宾馆项目商业地产盘活利用工作 (徐卫东 摄)



7月21日，英山县市政园林部门技术人员现场验收四季花海农业公司花海路绿化项目施工标段(付俊梅 摄)



7月30日，四季花海物业与安保部与九龙口村农户协调景区设施建设占用土地事宜 (张美全 摄)



8月1日，武穴天地项目2号楼桩基施工 (刘增汉 摄)



为项目部职工发放防暑降温物资 (吴亚娟 摄)



园林生产人员调配三角梅苗木催花素 (段丙午 摄)



7月以来，四季花海公司对酒店资产全面开展半年大盘查 (段段险 摄)



7月24日，集团督察组在麻城溪铺公司园区现场督查 (徐卫东 摄)

徐晓蔓获湖北省社科普及讲解员大赛黄冈赛区三等奖



(英山文旅公众号讯) 7月15日，由湖北省社会科学联合会组织的湖北省第四届社科普及讲解员大赛黄冈初赛成功举行。本届大赛以“担负起新时代的文化使命”为主题，旨在深入学习贯彻习近平文化思想，赓续传承中华

历史文脉，推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展。 本次初赛共有29名全市优秀讲解员及高校学子、教师参与。湖北省社会科学普及教育基地——英山四季花海教育基地讲解员徐晓蔓获得比赛三等奖。 值得一提的是，英山地处鄂皖交界大别山南麓，2025年连获“中国旅游名城”“全国康养百强县”“乡村振兴道地药材发展示范县”等国家级荣誉，并入选“2025旅游名城创新发展案例”。 这里坐拥大别山主峰、桃花冲、四季花海等自然景区，长征国家文化公园英山园区传承红色记忆，毕昇纪念馆彰显活字印刷文化，四季花海融合红绿文旅，是一个四季皆游、全域可游的地方。 随着英黄高速等交通大动脉建设，英山正在加速成为华中交通新枢纽与文旅康养的核心区域。