

中信仁和集团财务体系开展专题知识集中培训



为提升生产力和工作效率，6月23-24日，中信仁和集团在英山四季花海公司举办财务及后勤保障部门电子表格应用培训，集团财务体系下辖中德仁和、中泰地产、四季花海的财务部及相关人员参加了本次培训。

董事长杜勇在培训前发言，要求大家充分重视此次培训，激励员工不断充实自己。

集团财务副总张胜作为此次培训的牵头人，为此做了大量的前期准备工作，务求让此次培训既严肃又生动，让公司学员学有所获。

培训中，各位学员认真听讲，积极讨论和操作。尽管来自不同的公司和部门，各人的电子表格水平不尽相同，但大家都表现出了高涨的学习热情和人与人之间互相帮助的团队精神。不熟悉的学员虚心请教，熟悉的学员也主动提供帮助，现场学习氛围浓厚。

学习完成后，培训全员参加了现场考试，再次复习和巩固两天里学到的点点滴滴。

学习进步是个人价值不断提升的永恒源泉，人才培养则是企业长远发展的不竭动力。中信仁和集团自复工以来，更加重视对企业全员的培训作，让各企业随着复工复产的步伐焕发新的生机。



培训师——张胜

培训现场

（上接第一版“关于加强文化旅游等行业人才培养的建议”）

一、优化本地教育资源配置

1. 学历教育方面，本市及县市中高等院校要逐步完善文旅、康养、酒店管理及现代农业融合技术工种的专业人才教育培养结构，科学进行专业设置，重点开办旅游营销策划、文旅融合管理、现代酒店经营管理、现代农业跨工种融合等专业学科，进行常规招生开班，结合本地产业特点和企业需求，培养一批专业人才，满足相关特殊行业对高素质应用型人才的需求。

2. 加强各县市职业技术教育学校和培训机构的专业设置和招生引导。各县市职业中专要结合本地特点和市场需求，采取学制教育与专项继续教育相结合，开展行业人才培训教育。

二、校企合作定向培养

一是本市各级大中专院校采取定向专业招生培养，为本地行业企业输送人才；二是采取校企联合招生培养，疏通企业招聘与人才就业的对接渠道；三是采取企业委托培养，为企业培训建立固定平台和资源支撑，让企业对在岗人员定期轮训、专业强训、继续教育、资质认证有阵地依托。

三、落实人才培养的支持机制

一是由市县两级政府主管部门，如文旅部门、人社部门牵头研究制订落实人才培养方案和完善相关机制推进方案；二是加大对特殊行业人才培养投入的政策性资金支持力度，如人社部门职业技能培训补贴、地方实用性人才培养基金、就业培训资金等，设立地方特色行业人才培养企业引导资金，支持企业的人才队伍建设投入。



图为6月23日，黄冈市政协常委、中信仁和集团董事长杜勇在黄冈市政协五届十四次常委会议上发言

中信仁和党支部 6月大事记

• 6月4日，中信仁和集团党支部书记张仲杰撰写申报的《英山·大别山红色革命历史文化教育基地培训模式与管理研究》课题，获东湖高新区党建创新项目奖。（图一）



(图一)

(图二)

• 6月13日，中信仁和党支部4名发展对象完成学习任务并全部顺利通过考试。

• 6月20日，中信仁和集团党支部编撰光谷“两新组织”非公企业基层党组织《2018-2019 党建活动纪实》（主要部分）一册，送上上级党委，填补了光谷生物城党务管理空白，形成了非公企业基层党建典型案例。（图二）

• 6月23日，中信仁和集团建筑事业部项目经理程世兵被中共武汉国家生物产业基地建设管理办公室综合委员会评为“优秀共产党员”。



程世兵经理参加党支部活动

（上接第一版“践行社会责任，中信仁和助力大塘村脱贫攻坚”）

热土，激活一方山水，致富一方百姓。

2016年6月，英山遭遇暴雨袭击，全县多处房屋倒塌、农田漫灌、塘库溢洪、桥梁冲垮、堤堰毁损，集团率领四季花海公司捐资20万元，支持英山灾后重建。

助力疫情阻击战

2020年初的新冠肺炎疫情下，集团及子公司湖北四季花海旅游开发有限公司不忘项目建设的初心，通过爱心捐赠回馈社会，在疫情来袭造成重大经济损失的情况下压缩开支，共向红十字会捐款超18万。集团投资的英山华美达酒店接待多批次援鄂医疗团队培训和休整，中信仁和人持续为这场防疫攻坚战贡献自己的力量。



四季花海公司捐资20多万支持英山灾后重建



建筑事业部驰援省中医院武东院区工程收尾工作

中信仁和 通讯

顾客好评是我们的第一使命

湖北中信仁和科技集团有限公司 主办

2020年6月刊

总第15期 (内部刊物)

省人大常委会副主任、黄冈市委书记刘雪荣率团视察 中信仁和集团投资项目



2020年6月28日下午，湖北省人大常委会副主任、黄冈市委书记刘雪荣，率领由各县市委书记组成的全市第二季度重大建设项目拉练检查组抵达英山县，冒雨视察了中信仁和集团投资项目——四季花海·旅居新镇三期文旅康养新城项目。在项目现场，刘书记一行仔细听取了项目汇报，并深入工地检查工程建设情况。黄冈市政协副主席、英山县委书记陈武斌等县领导陪同视察检查。中信仁和集团董事长杜勇在现场迎接检查并作汇报。

由中信仁和集团主导投资的四季花海·旅居新镇项目，总投资16.6亿元，项目占地面积6200亩，总建筑面积48万平方米。项目共分三期建设，已建成一期四季花海AAAA级景区、长征精神体验园红色教育基地，和二期旅游综合配套区，正在建设三期文旅康养新城。

文旅康养新城计划投资额5.5亿元，占地面积210亩，建筑面积16.7万㎡。共分四个区域：一是温泉酒店区，功能为康养度假住宿及温泉娱乐，其中华美达酒店建筑面积1.4万㎡，投资1.5亿元，花乐汤温泉建设面积2万㎡，投资5000万元；二是创意休闲商业区，为芬兰风情度假风格，建筑面积1.97

万㎡，投资5000万元；三是创业小镇，主要有2万㎡花海大厦5A级写字楼和综合创业孵化区，建筑面积8.3万㎡，投资2亿元；四是康养度假区，建筑面积3.03万㎡，投资1亿元。

三期文旅康养新城是四季花海·旅居新镇项目的文旅融合的重要版图，四季花海·旅居新镇项目是英山县推进全域旅游“一区四带”布局中的重要一环，有利于调整优化产业结构，繁荣绿色发展空间，促进区域经济发展，进一步丰富旅游内涵，擦亮“康养旅游新城”名片，形成康养集群式发展。项目建成后年接待游客量将有望达到80万人次以上。

四季花海·旅居新镇项目融入在美丽乡村建设的公益事业中，因地制宜发展生态绿色产业链，不断践行“绿水青山就是金山银山”的理念，完善文旅康养生态链，丰富特色城镇发展内涵，提升产业服务能级化，扩大四季花海·旅居新镇知名度，力争把四季花海打造成全国具有花海及温泉康养度假特色，健康养生高度融合的森林康养基地、文旅特色小镇，为生态文明建设和实现健康中国助力！



四季花海·旅居新镇项目三期(A区)鸟瞰图

践行社会责任，中信仁和助力大塘村脱贫攻坚



2020年6月8日下午，黄冈市政协党组书记、主席洪再林率政协机关干部政协委员代表赴麻城市，调研指导脱贫攻坚、乡村振兴和疫情防控工作，并在市政协机关扶贫联系点——岐亭镇大塘村举行了帮扶捐赠活动。黄冈市政协常委、湖北中信仁和科技集团董事长杜勇参加调研活动，并在大塘村脱贫攻坚推进会上捐赠扶贫资金10万元。

大塘村精准扶贫自2019年以来得到当地各级领导的高度重视，市政协机关把扶贫联系点始终挂在心上，多次到麻城现场办公和调查研究、协

调工作、落实资金，组织政协委员倾力帮扶，有力地促进了该村的脱贫攻坚工作。

作为黄冈土生土长的企业家，杜勇始终牵挂着当地父老乡亲的脱贫致富，中信仁和集团积极响应党和国家的政策方针号召，大力投身于本地的脱贫项目中，真帮实扶，为地区的脱贫攻坚战贡献一份自己的力量。回馈社会是企业的重要使命，践行社会责任中信仁和从未停下脚步。

爱心助学

2013年以来，公司援建小学希望厨房，向英山“365基金”捐款，帮助英山特困户建房，多次向武汉市光谷三小、武汉市光谷左岭第一小学捐款，并获得“尊师重教，捐资助学”荣誉。

反哺回馈家乡

近年来，杜勇等创业能人返乡投资建设四季花海·旅居新镇。通过旅游开发助推精准扶贫，昔日荒山野岭华丽变身，成为英山全域旅游龙头项目、黄冈旅游新名片，给6个自然村5000余名群众增加了大量就业机会，打造花香民宿小镇引导村民创业，以资产资助创业与脱贫，以产业带动创业与脱贫，唤醒一方

(下见第四版)

关于加强文化旅游等行业人才培养的建议

——杜勇在黄冈市政协第五届十四次常委会上的建言



产业发展，人才是基本支撑。但是，从我们湖北四季花海旅游开发有限公司在推进文旅融合产业发展的实践中，结合全市文化旅游、康养、酒店管理等行业的情况来看，专业人才缺乏问题十分突出，人才培养体系亟待完善。特提出如下建议：

(下见第四版)

黄冈市政协到英山开展政协协商专题调研

市政协常委、中信仁和董事长杜勇参与调研

6月3日至4日，黄冈市政协党组书记、主席洪再林带领市政协“大力实施乡村振兴战略、促进农业产业高质量发展”调研组，到英山县开展政协协商专题调研。市政协副主席、县委书记陈武斌，县人民政府县长田洪光等领导，市政协常委、中信仁和集团董事长杜勇参加调研活动。

市政协调研组分两组前往西河大广茶业、神峰山庄酱菜厂、大别茶坊体验馆、吉利中药材公司和东河杨柳白芨药材基地、老鹤冲村脱

贫产业基地、金雷茶业等地进行实地调研。

在随后召开的座谈会上，田洪光就进一步促进英山特色优势产业发展，围绕突出抓市场、突出抓品牌、突出抓产业融合三个方面作了总结，并提出打造大别山中药谷的规划支持建议。洪再林要求，广大县市政协委员要在乡村振兴、产业发展等方面带头创新创业，发挥好建言资政、凝聚共识双向发力的作用。杜勇就更好的促进特色优势产业发展，作了建议发言。



英山县“交通+旅游扶贫” 四季花海助力乡村振兴

初夏时节，白莲河波光潋滟，位于河畔的湖北英山县“四好农村路”九大线颜值满满，车行顺畅，成为疫情后市民和游客青睐的网红打卡地。

九大线，是英山县为探路“交通+旅游扶贫”而实施的“四好农村路”项目，是英山的首条彩色沥青景观大道路，将温泉镇九龙口至方家咀乡伯仲桥沿线6个村与英山四季花海4A级旅游景区紧紧相拥，串起了“山水林田湖，城镇乡村景”，成为托起百姓希望的通衢，铺就乡村振兴的康庄大道。

由中信仁和集团投资的四季花海旅居新镇度假区，是英山重点招商的旅游项目，2017年九大线一期4.2公里水泥路修到景区后，去年又提档升级为沥青路。公路两侧配套建有2至2.5米彩色路肩步游道，路面总宽达12米，一通车就蝶变为美丽风景线、城乡产业线、生态富民线。

这条路，使“交通+旅游扶贫”模式好戏连台，渐入佳境。四季花海景区相继建设花海观光、农耕体验、休闲娱乐、旅居度假、禅修养生等功能区，旅游市场不断扩大，成为英山全域旅游龙头项目、黄冈旅游新名片。景区最高单日游客量突破1.5万人，2017年开业以来累计接待游客150多万人次，贡献税收5000多万元。

四季花海公司沿着九大线打造融汉唐古韵、欧式风情、乡土气息于一体的多彩风情花香小镇，着力培育“山水花泉”核心吸引物，使旅游经济活力迸发。沿线50多幢民房进行了特色改造，带动村民办起了30多家农家乐和民宿，周边100多名农民依傍旅游实现就业，37个贫困户在景区找到合适的岗位，月收入达3000元，实现稳定脱贫。温泉镇大塆寨村七组建档立卡贫困户姜胜军家位于景区南大门，2017年水泥路修通

后，他就利用自家小洋楼开起农家乐，年收入达10万元。

有了“四好农村路”，各项惠民政策就能更多惠及群众。今年5月，英山探索建立了四季花海片区联合党委，打造村企共建综合体，带动沿线片区6个村共同发力脱贫攻坚、乡村振兴、文旅融合。

四季花海党支部书记马格胜，对写好“党建+”“交通+”文章信心十足：“我们要实现片区共同发展，优势互补，使人流、物流、资金流、信息流充分涌动，让农村更美，农民更富。”

修一条路，引领一方产业，带动一方经济，致富一方百姓。英山农村公路总里程已达到2500余公里，310个村全部通水泥路，今年全力推进120公里“四好农村路”示范线建设，为该县“旅游经济”装上新引擎。



四季花海景区荣获中国“全域旅游优质康养景区”等三项殊荣



5月28-29日，全国性文旅盛会——“疫情后文化旅游产业振兴发展高峰论坛暨第四届寻找优质人气目的地之春天100景颁奖盛典”在浙江云澜湾甜蜜小镇举行。

全国文旅业知名专家、学者、政府相关人士及国内外有特色的优质景区负责人、百万粉丝达人齐聚一堂，共商“疫”后文旅产业振兴、文

旅融合、跨界创新，全方位研讨疫后文旅产业发展新思路、新路径、新趋势。

会上，隆重颁发了“春天100景人气十佳及TOP100榜单”“爱心互助景区”“优质自然景观”“优质人文景观”“优质乡村田园”等多项大奖。湖北中信仁和集团下辖的英山四季花海景区，荣获“美丽中国春天100景”“全域旅游优质康养景区”“全域旅游优质乡村田园”三项殊荣！

该项盛典媲美电影业的“奥斯卡”，是文旅业界的最高荣誉榜。在国家文化和旅游部的关心下，已成功举办三届，本次属第四届。中国七大地区（华东、华中、华南、华北、西南、西北、东北）累计5000多个旅游目的地报名参与，共计1000多位最美代言人参与各分赛区现场推介。第四届活动以“展美丽中国，寻春天百景”为主题口号，通过网友人气投票、专家评委评选，在全国各地精品文化旅游资源中优中选优，万中选一，方能脱颖而出、“金榜题名”。

在疫情危机中，第四届文旅高峰论坛和颁奖盛典的举办，对提振文旅发展信心，创新发展思路，意义尤为重大！与会同仁都相信，在全社会的共同努力之下，文旅产业将迎来新的发展机遇。

英山四季花海景区，“月月花盛开，季季景不同，天天都精彩！”北揽千里大别山之雄奇，南接万湾湖之烟波，近邻秀美英山新城之繁华，四季展森林绿野、姹紫嫣红之画卷。自然风光、“天然氧吧”、浪漫花海、生态温泉、黄梅戏文化、茶文化、长征记忆、大别山史诗，文旅融于一园。“绿色花海”——给人们森林之“氧”，“红色花海”——给人们精神之“氧”，是让人“看得见青山、闻得到花香、记得住乡愁、守得住初心”的集赏花观光、森林康养、农体休闲、传统教育为一体的旅游目的地；是西连武汉城市圈，东接皖江经济带的英山全域旅游新地标、黄冈旅游重要门户、大别山红色文化旅游区与大别山生态文化旅游区核心区之一。此次获三大奖项，实至名归。

创新理念 拓展思路

开启中泰·大公馆对外销售新模式

面对新冠疫情给销售带来的影响和压力，中信仁和集团子公司黄冈中泰地产公司经营班子，紧紧盯住市场，积极研究应对措施，创新销售模式，拓展销售思路，打破“开盘”固定模式，以分销的方式“锁定”客户。经研究决定，6月1日正式启动了中泰·大公馆首盘对外销售，当天定购房源5套。

一、周密筹划。针对今年新冠疫情给房地产行业带来的冲击，公司经营班子不等不靠，主动想办法，靠前做工作，及时调查市场，认真分析形势。执行董事杜勇亲临一线，亲自指导。总经理程登峰多次与销售代理公司探索在特殊环境下的销售模式，研究销售对策。销售部及时地团风市场的调查分析，为销售工作提供决策依据。

二、精心准备。为全面做好中泰·大公馆首次对外销售工作，公司各部门齐心协力，

密切配合，为销售做好各项准备工作。工程项目部加班加点做好中泰·大公馆样板间、景观区域展示工作，为客户营造良好的内外环境。销售部对《商品房买卖合同》、《定购协议书》、《交房标准》等进行审定，为销售手续办理的做好准备。财务部积极做好业主购房按揭准入，购房发票申领以及收款POS机的安装等工作，确保购房财务手续能够按时办理。

三、果断决策。为抢占市场先机，掌控市场主动权。公司经营班子根据团风房地产市场销售形势和项目来访客户的实际情况，主动出击，采取以“点”制“面”，提前将房源推向市场进行销售，打破了集中开盘固定模式，探索了特殊条件下特别方式销售的新模式，既加快了销售工作推进，同时保证客源不流失，为房地产销售工作淌出了一条新途径。



中泰·大公馆

立体交通无缝接驳新老城区
10分钟通达全城，40分钟直达武汉
配备小区国际双语幼儿园
幼儿园至高中全龄段教育覆盖
10000平方欧式双园林
打造绿色舒适人居生活样本
多种智能化设施渗入日常生活中
实现社区安防的智慧化管理
自建6000平米风情商业街区
满足一站式购物及文体娱乐需求
实力企业开发 品质始终如一



关注中泰·大公馆
获取最新购房优惠
一族荣耀 一宅传承

安全生产 常抓不懈

——记2020年“安全生产月”活动

5月29日，国务院安委会办公室、应急管理部在北京举行全国“安全生产月”和“安全生产万里行”活动启动仪式，正式拉开了2020年全国“安全生产月”活动的序幕。

今年6月是第19个全国“安全生产月”，主题为“消除事故隐患，筑牢安全防线”。旨在结合疫情防控常态化实际，开展专题排查整治活动；结合阶段性任务特点，开展有针对性的安全宣传教育活动，广泛传播安全知识，推动树牢安全发展理念，促进安全水平提升，安全生产形势持续稳定向好。

6月份以来，中信仁和集团建筑事业部积极响应国务院安委会办公室和应急管理部相关活动精神，结合事业部多年来的“安全生产月”活动传统，采取线上学习与线下实操指导相结合的方式，从集中观看常态化疫情防控、复工复产安全防范、安全生产专项整治等安全生产月微电影、安全视频案例解析，到加强项目施工现场技术质量、安全文明交底和疫情防控与管理重点、难点讲解，再到参与鄂东南片区质量安全现场

观摩暨《工程质量安全手册》试点经验做法推广宣讲活动，参与层面多，覆盖面广，真正起到了“消除事故隐患，筑牢安全防线”的作用。

通过此次“安全生产月”活动，进一步增强和提升了各级管理人员及现场施工人员的安全风险防范意识、安全专业技能水平和综合应急处理能力，取得了明显成效。

建筑事业部将以这次安全生产月活动为新的起点，进一步加大安全生产监管力度，严格执行各项制度，始终把安全生产放在第一位，常抓不懈，进一步维护良好、稳定、持续的安全生产环境。



安全管理重点部位讲解



6月6日，建筑事业部主要管理人员《2020年岗位目标与职责挂钩责任书》及新开工项目《目标责任管理协议书》签字仪式顺利进行。



王坤、杜典魁驰援湖北省中医院武东院区隔离点建设，被授予“疫情逆行战斗队”称号，集团发放奖金和证书，以资鼓励！